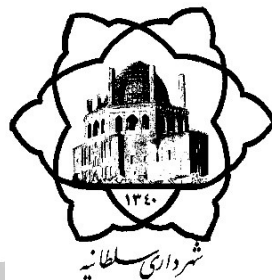


بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری زنجان



تعرفه عوارض و بهای خدمات
شهرداری و شورای اسلامی شهر
سلطانیه

سال ۱۴۰۴

ردیف	فهرست مطالب	صفحه
	فصل اول عوارض شهرداری	
	مستحدثات	
	عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱	عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)	۱
۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	۲
۳	عوارض زیربنا (مسکونی)	۳
۴	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۴
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۵
۶	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۶
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۷
۷	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۷
۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۸
۱۰	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۹
۱۱	عوارض بر مشاغل	۹
	تأسیسات	
۱۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۱۱
	تبلیغات	
۱۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۱
	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۲
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۳
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۱۳
	فصل دوم بهاء خدمات شهرداری	
۱۷	بهاء خدمات آماده سازی	۱۵
۱۸	بهاء تمدید پروانه ساختمانی	۱۵
۱۹	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۱۶
۲۰	بهاء خدمات آرامستان ها	۱۷
۲۱	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۸
۲۲	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱۹
۲۳	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۰
۲۴	عوارض قطع اشجار	۲۱
۲۵	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور	۲۲
۲۶	پروانه فعالیت و سائط سبک و سنگین	۲۴
۲۷	آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)	۲۵
۲۸	جدول ارزش معاملاتی عرصه	۲۶

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهر ها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ می نماید.

تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای خامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

بهای خدمات: عبارتست از کارمزدی که شهرداری در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای خدمات مستقیم، وصول می کند.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

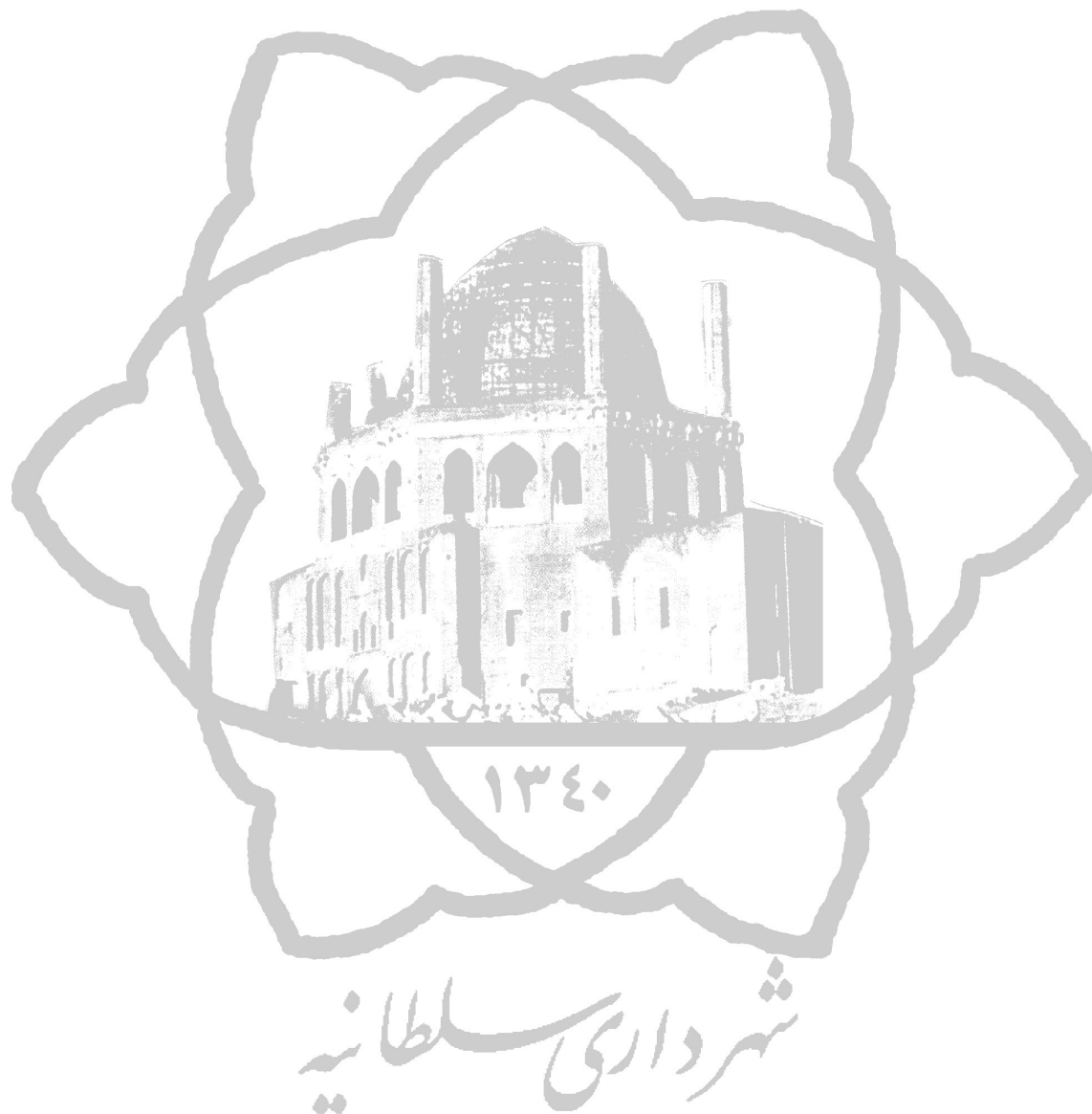
منظور قیمت منطقه ای مصوب شده در سال ۱۴۰۴ است و تا زمانی که ابلاغ نگردیده باشد ملاک قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ است.

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

سطح ناخالص کل بنا (مساحت کل زیربنا) عبارت است از واحدهای مسکونی، پیلوت، زیرزمین، انباری و پارکینگ خواهد بود. عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.



تسهیلات و تخفیفات :

۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.

۲- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۰۰ متر مسکونی، ۲۰ متر تجاری) معاف خواهند بود، در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت با ارائه معرفی نامه از سازمان مربوطه و فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

۳- شهرداری می تواند بر اساس تکالیف مندرج در ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی، نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که در آخر این دفترچه به تصویب شورای اسلامی رسیده است، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نماید و در صورت تقسیط، هزینه تقسیط این عوارض را در راستای اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور، لحاظ نماید. لازم به ذکر است که جرایم مشمول تقسیط نخواهند بود.

۴- هیچ دستگاه معافیت تام در پرداخت عوارض ندارد و هرگونه اعمال تخفیف منوط به تأمین از محل ردیف های بودجه کل کشور می باشد.

۵- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی برای ساختمانهای طرح مسکن ملی با تخفیف ۵۰ درصد علاوه بر ۳۰ درصد ماده ۱۴ قانون جهش تولید بر ساخت اعمال خواهد شد.

۶- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری برای زمینهای طرح ملی مسکن طی نامه به شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ به میزان ۵ درصد تعیین میگردد.

۱۳۴۰
شهرداری سلطانیه

دستور العمل تقسيط مطالبات شهرداری

نظر به اینکه شهرداری سلطانیه در راستای وصول مطالبات از محل صدور پروانه های ساختمانی، و سایر مطالبات نسبت به تقسيط به شرح ذیل (دستور العمل تقسيط وصول مطالبات مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و بر اساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها تنظیم و ملاک عمل قرار می گیرد) اقدام می نماید .

۱- به منظور رونق ساخت و ساز و ایجاد انگیزه برای سازندگان در جهت تسريع در احداث و مساعدت در پرداخت، کلیه مؤدیان در صورت تقاضای پروانه ساختمانی تجاری و مسکونی در پرداخت عوارض آن با ارائه تضامین کافی (با اخذ ضمانت معتبر بانکی ۱/۵ برابر مبلغ محاسبه شده فعلی) مهلت تایک سال داده می شود.

۲- در صورت تقاضای تقسيط، واحد درآمد نسبت به اخذ تضامین معتبر (چک معتبر یا چک تضمین شده بانکی) از مؤدیان اقدام نموده و پس از انجام مراحل مالی و اداری به بانک تحویل تا در سر رسید مقرر وصول گردد.

۳- تقسيط مجدد مطالبات تقسيط شده ممنوع می باشد.

۴- در مواقعی که بعلت عدم توانایی مؤدیان جهت پرداخت بدهی در موعد مقرر تقسيط، شهرداری ناگزیر به طرح موضوع از طریق مراجع قضایی باشد، این امر موجب تعلق هزینه هایی از قبیل: حق الوکاله، هزینه دادرسی و نیز تأخیر و تأدیه می گردد . این مبالغ غیر قابل تقسيط بوده و میبایست به صورت یکجا به حساب شهرداری واریز گردد.

۵- صدور مقاصا حساب قطعی و پایانکار، منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد لیکن کلیه مؤدیانی که درخواست پایانکار و نقل و انتقال و ... را داشته و توانایی پرداخت یکجای بدهی خود را نداشته باشند، در جهت تسهیل و مساعدت شهروندان، شهرداری با اخذ تضامین بانکی نسبت به صدور مقاصا حساب با دریافت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی به تشخیص شهرداری نسبت به تقسيط اقدام خواهد نمود.

۶- جدول تقسيط مطالبات شهرداری از بابت صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد.

موضوع مطالبات		مصبوب ۱۴۰۴
موضوع مطالبات	تعداد اقساط	پرداخت نقدی
	۶ ماه	۵۰ درصد

تبصره ۱: تقسيط مبالغ کمتر از ۶۰ میلیون ریال ممنوع می باشد.

۱۳۴۰

شهرداری سلطانیه



بخش اوّل

فصل دوم

عوارض

شهرداری سلطانی

اراضی

تعرفه شماره (۱) - بهاء سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عرصه	تعداد سال $\times 3\% \times p \times$ مساحت عرصه
۲	اعیان	تعداد سال $\times 0.06\% \times p \times$ مساحت اعیانی
۳	عنوان	قیمت یک متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه
		تمام بتون، اسکلت، فلزی، سوله
		سایر
۴	تجاری	۱/۰۹۸/۵۰۰
۵	مسکونی و اداری	۸۷۸/۸۰۰
۶	واحد های صنعتی، کارگاهی، خدماتی، درمانی، تفریحی، گردشگری، هتل سازی، انباری و حمل و نقل	۵۹۱/۵۰۰
۷	کشاورزی (دامداری گلخانه و پرورش طیور)	۴۲۲/۵۰۰
		۲۱۹/۷۰۰
		۳۳۸/۰۰۰
		۶۷۶/۰۰۰
		۱۵۲/۱۰۰

۱۳۴۰

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشتغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود:

$$A = 3p \times H \times L \times Z$$

$P=11.5\%$ قیمت منطقه‌ای دارای آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد

H: ارتفاع دیوار

L: طول دیوار

Z: جدول ضریب

ردیف	نوع دیوار	ضریب سازه
۱	بتونی	۲/۹۶
۲	آجری	۲/۵۴
۳	فلزی	۲/۱۲
۴	فنس	۴/۰۳

۱۳۴۰

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۳) - عوارض زیر بنا (مسکونی)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیر بنا (مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا $\times Z \times P = A$ عوارض زیر بنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا

ضریب Z

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۱۳.۷۴P
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱۳.۴۴P
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱۲.۹۴P
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱۲.۹۴P
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۱۲.۹۴P
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۱۲.۹۴P
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۱۲.۹۴P
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۲.۹۴P
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۱۲.۹۴P
۱۰	عوارض احدث انباری	۱۳.۷۴P

تعرفه شماره (۴) - عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

مسئله	عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه، ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان
عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. ا زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.			
(مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا) $\times C =$ عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) در کلیه مراحل زیر بنا			
محاسبه یک متر مربع عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)			
مساحت کاربری غیر مسکونی	با ابعاد مجاز C	با ابعاد غیر مجاز C	
عوارض در زیر زمین	۱۲.۷۴P	۱۳.۵۲P	
عوارض در همکف	۱۵.۴P	$۱۰P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{h_1 - h_0}{10})$	
عوارض در طبقه اول	۱۴.۵۳P	$9P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{h_1 - h_0}{10})$	
عوارض در طبقه دوم	۱۴.۲۰P	$9P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{h_1 - h_0}{10})$	
عوارض در طبقه سوم به بالا	۱۳.۸۶P	$P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{h_1 - h_0}{10})$	
عوارض در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۱۳.۵۲P	$8P \times (1 + \frac{L_1 - L_0}{10} + \frac{h_1 - h_0}{10})$	
C : قیمت یک متر مربع زیر بنا P: ۱۱.۵٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد L0: طول دهنه مجاز L1: طول دهنه موجود H0: ارتفاع مجاز H1: ارتفاع موجود			
محاسبات عوارض زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها - برای تعیین ضرایب در محاسبه عوارض زیر بنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می‌شود. - دهنه و ارتفاع مورد نظر برای هر واحد غیر مسکونی به ترتیب برابر با ۳/۵ متر (دهنه) و ۴/۸ متر (ارتفاع) خواهد بود. در صورت درخواست مودی در زمان صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی در قالب عوارض مغایرت در دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیر مجاز C در جدول ۱-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره : برای قسمتهای مشاعی (راهرو، راه پله ، آسانسور ، پله برقی و ...) بدون اعمال عوارض ها مغایرت دهنه، ارتفاع و تعداد محاسبه خواهد شد. - چنانچه تعداد باب یا دهنه و یا افزایش طول دهنه بیش از اندازه تعریف شده در پروانه ساختمانی احداث شده باشد موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده صد (ق.ش) ارجاع و در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ، تحت عنوان عوارض مغایرت در باب و دهنه و یا ارتفاع مطابق با ابعاد غیر مجاز C جدول ۱-۳-۱ محاسبه و اخذ گردد.			

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

تعارفہ شماره (۵) – تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحذات	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

محاسبه یک متر مربع		
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)		
کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی
مسکونی	۲۰/۲۸P	۲۳.۶۶P

تعرفه شماره (۶) - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

(غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبیات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

جدول محاسبه یک متر مربع		
(غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ، ورزشی و نظائر آنها)		
کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی
تجاری	۱۶.۹۲	۱۸.۵۹۲
اداری	۱۵.۲۱۲	۱۶.۹۲
سایر کاربریها	۲۰.۲۸۲	۲۱.۹۷۲

* در جهت مقابله با حوادث غیر مترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربری ها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۷) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
----------	----------------------------	----------------------------	---	--

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض $C=Z \times P$ P: قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد C: قیمت یک متر مربع Z: ضریب عدد p عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
۱	در واحدهای تجاری	۶.۷۶P
۲	در واحدهای اداری	۱۰.۱۴ P
۳	در واحدهای مسکونی	۱۳.۵۲P
۴	سایر کاربریها	۲۱.۹۷P

تعرفه شماره (۸) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک آلاچیق مسقف استخر و پارکینگ	طول * عرض * ارتفاع * ۲۵۳/۵۰۰ ریال	بند (۱): در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد..

تعرفه شماره (۹) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستجدات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ و کسر می گردد.			

تعرفه شماره (۱۰) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضریب	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	4	میزان این عنوان حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تعرفه شماره (۱۱) - عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

نام اتحادیه	نام رشته	ضریب Z
خدمات ساختمانی و عمرانی	خرده و عمده فروشی آهن آلات ، تولید انواع درب و پنجره ، پارتیشن و مصالح ساختمانی، خرده فروشی لوازم برقی ، آبی ، گاز ، شوفاژ و تهویه مطبوع لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز، جوشکاری، لوازم الکتریکی، لوازم بهداشت ساختمانی، تاسیسات مکانیکی ساختمانی، شیشه بران	۰.۷
تغذیه	خدمات تهیه غذا، ساندویچ فروشی، کبابی ، چلوکبابی و رستورانها	۰.۷
تعمیرگاههای خودرو	باطری سازی، تراشکاری ، صافکاری ، مکانیکی سبک و سنگین، دوچرخه سازی، برق ماشین ، تعمیرات پمپ ، تعویض روغنی، ریخته گری، تودوزی، سیم پیچان و قفل سازان، شیشه اتومبیل، صافکاری، تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت، نقاشان اتومبیل، لاستیک و پنچرگیران، لوازم یدکی،	۰.۷
خدمات فرش ، پوشاک و البسه	رنگرزی و شستشوی نخ خامه، چله دوانی و دارکش قالی یا فرش، پشم و خامه ، پرداخت کار قالی یا فرش، کت و شلوار ، پیراهن ، خیاطی و تعمیرات ، لباس فروشان	۰.۶
فروشگاهها	خرده و عمده فروشی آجیل و خشکبار، برنج، حبوبات، و مواد غذایی، لوازم خانگی بزرگ و کوچک، لبنیات ، خاوبار ، صنایع دستی، میوه و تره بار، کتاب فروشی و لوازم التحریر، کفشان و کفش فروشان، قنادان ، بستنی و آبمیوه فروشان، صنایع دستی ، لوازم بهداشتی و آرایشی، لوازم خانگی و اداری، ادوات کشاورزی، رنگ و ابزار و یراق، پروتئینی و گوشتی، قصابی	۰.۶

۰.۶	تزیینات داخلی ساختمان، کاغذ دیواری، کابینت سازی، پرده دوزی،	تزیینات داخلی ساختمان
۰.۷	تعمیر لوازم خانگی برقی، صوتی و تصویری، گازسوز، یخچال، خرده و عمده فروشی سوخت، گاز مایع	تعمیر کاران لوازم خانگی
۰.۷	کامپیوتر و تلفن همراه، عکاسان و تصویربرداران، آرایشگری زنانه و مردانه، مشاورین املاک و اتومبیل، نانوابان	خدمات
۰.۷		سایر اصناف

عوارض بر مشاغل (مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)

نام اتحادیه	نام رسته	سالیانه (مبالغ ریال)
		عوارض کسب و پیشه
مشاغل دارای مجوز از دانشگاه علوم پزشکی	پزشکان، داروخانه و سایر خدمات پزشکی	۱.۳۵
مشاغل دارای مجوز از وزارت علوم	مرکز دانشگاهی اعم از دولتی و خصوصی	۱.۳۵
مشاغل دارای مجوز از قوه قضائیه و ادارات	دفتر وکالت، دفتر ثبت اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق	۱.۱۷
مشاغل دارای مجوز از اداره کل تعاون	تعاونی ها، فروشگاهها	۰.۷
مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی ساختمان	دفتر فنی و مهندسی راه و ساختمان، معدن، کشاورزی، نقشه برداری	۱.۰۴
بانکها و موسسات مالی و اعتباری	بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۲.۰۸
S=مساحت	فرمول محاسبه	
Z=ضریب شغل	$A = \frac{P \times Z \times S}{365} \times 296$	
P=۱۶٪ قیمت منطقه ای	۱۳۴۰	

* اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۱۲) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت، ارتفاع × موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات و تجهیزات شهری: مساحت سطح اشغال تأسیسات $\times 20.8p$		
	توضیحات: سطح اشغال: با توجه به نوع تأسیسات، مساحت یا حجم مد نظر می باشد.		
	برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تأسیسات مورد نظر: ارتفاع تأسیسات نصب شده $\times 23.4p$		
	توضیحات: سطح اشغال: طول ضربدر عرض حریم دکل مد نظر می باشد. - کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور، پست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند. این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.		

تعرفه شماره (۱۳) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تبلیغات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		طول متر $A = 2.54p \times t$	
		p = قیمت منطقه ای t = مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. ۴- t مدت زمان بهره برداری روزانه می باشد	

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱۵) – عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱۶) – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۴۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

بخش دوم

بهای (هزینه) خدمات

شهرداری سلطانیه سال ۱۴۰۳

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۱۷) - بهای خدمات آماده سازی

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۱۸) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

الف-محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی		
سال	محاسبه	
اول	رایگان	
دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	
بعد از سال دوم	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تا بیست درصد	
مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نماید.		
ردیف	مساحت زیر بنا(مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه شماره (۱۹) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	واحد	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصا حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین :تا متراژ ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر دو ساعت	نفر- ساعت	۱/۳۵۲/۰۰۰
۲	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصا حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین : متراژ بیش از ۳۰۰ تا ۶۰۰متر مربع در کلیه کاربری‌ها ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر دو ساعت	نفر- ساعت	۱/۶۹۰/۰۰۰
۳	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصا حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند و پاسخ استعمال زمین بیش از متراژ ۶۰۰متر مربع به بالا در کلیه کاربری‌ها ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر دو ساعت	نفر- ساعت	۲/۵۳۵/۰۰۰
۴	صدور پاسخ استعمال خارج از محدوده شهر(حریم شهر) ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۴/۲۲۵/۰۰۰
۵	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده ۷۷ برای هر پرونده ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر دو ساعت	نفر- ساعت	۵/۰۷۰/۰۰۰
۶	پاسخ استعمال	نفر- ساعت	۱/۳۵۲/۰۰۰
۷	تعیین بر و کف با دور بین در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر دو ساعت	نفر- ساعت	۱/۶۹۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات تشکیل و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ برای هر پرونده ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر دو ساعت	نفر- ساعت	۸/۴۵۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۲۰) - بهاء خدمات آرامستان

ردیف	عناوین خدمات انجام شده	افراد بومی ساکن	افراد غیر ساکن	توضیحات
۱	قبرور پیش ساخته	ریال ۱۸.۵۹۰.۰۰۰	ملاک ساکن بودن متوفی در زمان فوت می باشد ریال ۸۴.۵۰۰.۰۰۰	
۲	قبرور آرامستان قدیمی	ریال ۸.۴۵۰.۰۰۰	ملاک ساکن بودن متوفی در زمان فوت می باشد ریال ۵۰.۷۰۰.۰۰۰	
۳	خدمات غسلخانه	ریال ۲.۵۳۵.۰۰۰	ملاک ساکن بودن متوفی در زمان فوت می باشد ریال ۳.۳۸۰.۰۰۰	
۴	خدمات سردخانه هر ساعت	ریال ۱۳۵.۲۰۰	-----	
۵	دال بتنی	ریال ۱۰۱۴.۰۰۰	-----	
۶	آمبولانس داخل شهر	ریال ۳.۳۸۰.۰۰۰	-----	
۷	آمبولانس خارج از شهر (داخل شهرستان)	ریال ۸.۴۵۰.۰۰۰	-----	
۸	آمبولانس خارج از شهرستان سلطانیه	ریال ۱۳.۵۲۰.۰۰۰	-----	
۹	آمبولانس خارج استان	توافقی	-----	

تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و افراد بی بضاعت (با تشخیص شهرداری) از تخفیفی معادل ۵۰ تا ۷۰ درصد برخوردار خواهند بود.

تبصره ۲: مقرر گردید هزینه کفن و دفن اهداءکنندگان عضو به صورت رایگان انجام گیرد.

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۲۱) - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

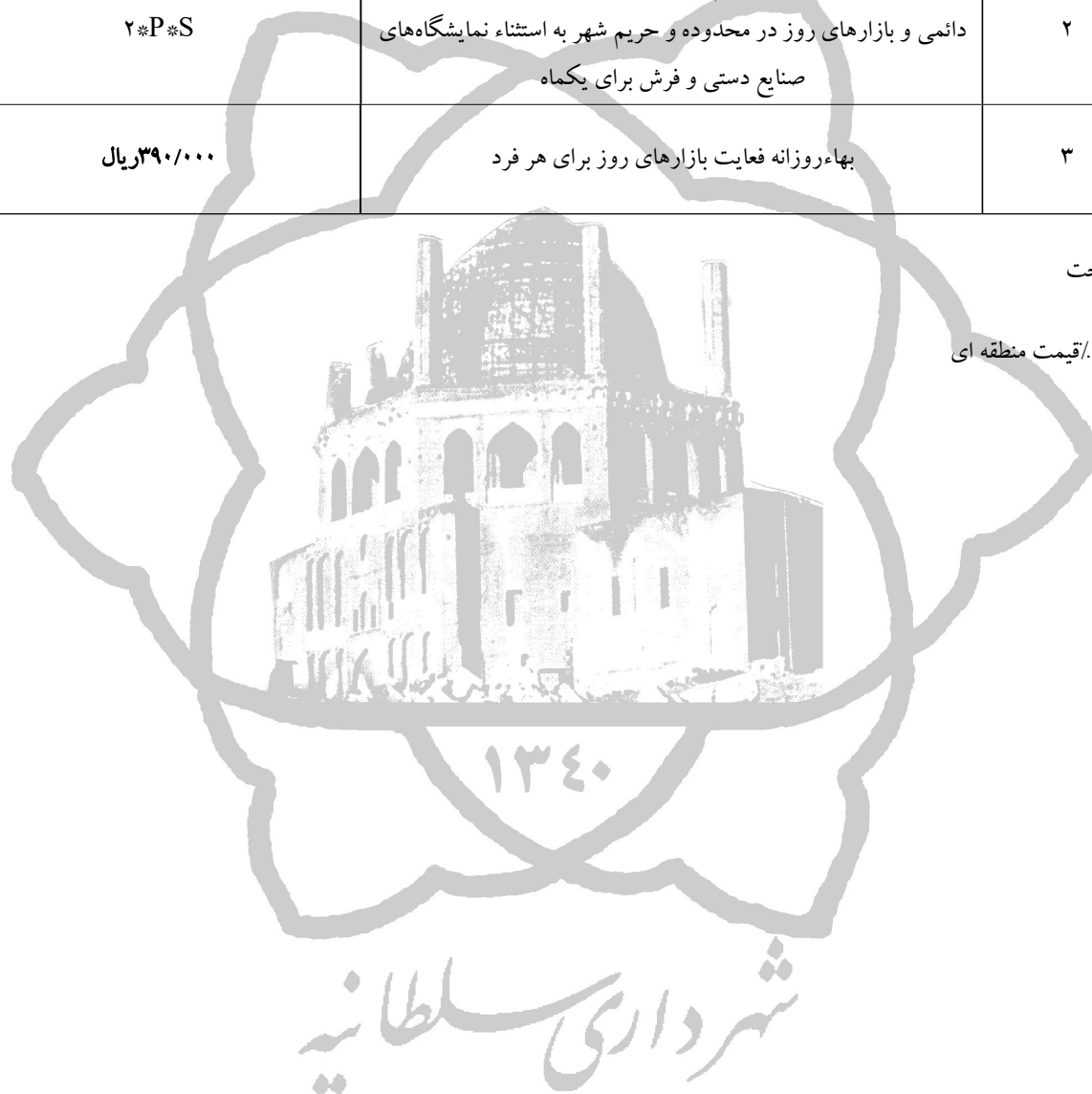
جدول مربوط به نرخ عوارضات و خدمات		
نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	شرح خدمات	کارکرد ماشین آلات
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	مخلوط رودخانه ای ۱ سرویس	
۱۳.۵۲۰.۰۰۰	حمل خاک رس ۱ سرویس	
۱۳.۵۲۰.۰۰۰	حمل (نخاله) ۱ سرویس ۶ چرخ	
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	حمل کود حیوانی ۱ سرویس تا شعاع ۱ کیلومتر	
۲۰.۲۸۰.۰۰۰	حمل کود حیوانی ۱ سرویس تا شعاع ۵ کیلومتر	
۲۵.۳۵۰.۰۰۰	حمل کود حیوانی ۱ سرویس تا شعاع ۱۰ کیلومتر	
۴۲.۲۵۰.۰۰۰	کارکرد لودر داخل شهر کمتر از ۱ ساعت ، خاکبرداری بیش از نیم متر مقدور نمی باشد	
۳۳.۸۰۰.۰۰۰	کارکرد لودر خارج از شهر بالای ۳ ساعت	
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	کرایه حمل یک سرویس ماسه از ماسه شویی برای هر تن	
۶.۷۶۰.۰۰۰	بارگیری توسط لودر سرویسی	
۶.۷۶۰.۰۰۰	حمل خاک و نخاله توسط ایسوزو ۵/۲۰۰	
۲۰.۲۸۰.۰۰۰	حمل آب تانکری توسط ماشین ۶ چرخ داخل شهر	
۳۳.۸۰۰.۰۰۰	حمل آب تانکری توسط ماشین ۶ تا شعاع ۵ کیلومتر	
۴۲.۲۵۰.۰۰۰	حمل آب تانکری توسط ماشین ۶ چرخ تا شعاع ۱۰ کیلومتر	
۴۲.۲۵۰.۰۰۰	کارکرد گریدر خارج از شهر کمتر از ۳ ساعت مقدور نمی باشد	
۳۳.۸۰۰.۰۰۰	کارکرد گریدر داخل شهر کمتر از یک ساعت مقدور نمی باشد	
۲۵.۳۵۰.۰۰۰	کارکرد بیل بکھو داخل شهر کمتر از یک ساعت مقدور نمی باشد	
۲۵.۳۵۰.۰۰۰	کارکرد بیل بکھو خارج شهر کمتر از ۳ ساعت مقدور نمی باشد	
۱۶.۹۰۰.۰۰۰	کارکرد غلطک ساغتی	
۱۳.۵۲۰.۰۰۰	درگذرهای بن بست و بن باز تا ۸ متر از قرار هر سرویس	تخریب معابر شهری
۱۳.۵۲۰.۰۰۰	درگذرهای تا ۱۲ متری از قرار مترمربع	
۱۳.۵۲۰.۰۰۰	درگذرهای تا ۲۰ متری و بالاتر از آن قرار هر مترمربع	
۰	انجام معامله اتومبیل	سایر

تعرفه شماره (۲۲) - بهاخدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهاخدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت/مدت زمان بهره برداری
۲	بهاء غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش برای یکماه	$2 * P * S$
۳	بهاءروزانه فعالیت بازارهای روز برای هر فرد	۳۹۰/۰۰۰ریال

S=مساحت

P=۱۱.۵/قیمت منطقه ای



تعرفه شماره (۲۳) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

عنوان	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
فرمول محاسبه مجوز حفاری آسفالت : C : بهای خدمات حفاری هر متر مربع آسفالت T : مساحت باعرض ۶۰/۱۰ سانتیمتر F : قیمت مجوز حفاری در مسیرهای خاکی زیر سازی نشده برای شهروندان برای هر متر مربع ۷۸۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد. مجوز حفاری در مسیرهای خاکی زیر سازی نشده برای ادارات ، شرکت ا و پیمانکاران (اشخاص حقوقی) برای هر متر مربع ۴.۲۲۵.۰۰۰ ریال دریافت می گردد .			
عرض معبر	قیمت به ریال (مترطول) F	مجوز برای حفاری با بیل مکانیکی چرخ لاستیکی است در صورت استفاده از بیل زنجیره ای ۵۰ درصد اضافه خواهد شد.	
	۵/۹۱۵/۰۰۰		
	۵/۰۷۰/۰۰۰		

مراحل	موارد	شرح مراحل مختلف حفاری مربوطه	خدمات مازاد بر عدم رعایت مقررات بهای
مرحله قبل از حفاری	موارد ایمنی	۱ عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط تعیین شده در مجوز حفاری	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
		۲ عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه و مجریان در ابتدا و انتهای پروژه	۵۰٪ هزینه حفاری
		۳ عدم استفاده از نوار زرد و داربست فلزی	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
	موارد فنی	۴ عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در مجوز حفاری	دو برابر هزینه حفاری
		۵ عدم استفاده از کاتر- یا تخریب محلهای کاتر زده شده	اخذ یک متر عرض بیش از عرض حفاری
		۶ عدم استفاده از پلیت بر روی ترانشه (اگر مورد جزو شرایط مجوز باشد)	دو برابر هزینه حفاری
در زمان حفاری	موارد فنی	۷ عدم رعایت عرض حفاری مندرج در مجوز	دو برابر هزینه عرض مازاد حفاری
		۸ عدم رعایت طول حفاری مندرج در مجوز	دو برابر هزینه طول حفاری مازاد
		۹ عدم مطابقت مسیرهای حفاری شده با مسیرهای درخواستی	دو برابر هزینه حفاری دارای مجوز
	موارد خاص	۱۰ حفاری بدون اخذ مجوز	پنج برابر هزینه حفاری دارای مجوز حفاری
مرحله بعد از حفاری	موارد فنی	۱۱ حفاری در محلهایی که شهرداری در مجوز ممنوع نموده است	سه برابر هزینه دارای مجوز حفاری
		۱۲ عدم رعایت اصول فنی (آئین نامه ۲۳۴ و مفاد مجوز حفاری) در پر کردن ترانشه	سه برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی
		۱۳ عدم استفاده از مصالح مرغوب در پر کردن	دو برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی
	موارد پاکسازی	۱۴ آسیب به فضای سبز و رفیوژ خیابانها	سه برابر هزینه ترمیم میزان آسیب دیده با توجه به نوع آن
		۱۵ عدم پاکسازی و شستشوی کامل مسیرهای حفاری و معابر حاشیه کلیه معابر (طبق نامه)	سه برابر هزینه پاکسازی
		۱۶ باقی ماندن نخاله و خاک حاصل از حفاری در محل	سه برابر هزینه نخاله برداری و حمل خاکها و پاکسازی
	موارد تحویل	۱۷ عدم تحویل بموقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)	دو برابر هزینه کل ترمیم و پاکسازی
		۱۸ عدم ترمیم محل های حفاری که به عهده شرکت خدمات رسان گذاشته شده است	دو برابر هزینه کل ترمیم و مصالح مورد نیاز
		۱۹ برای معابر اسفالت با عمر کمتر از ۴ سال	پنج برابر هزینه حفاری دارای مجوز حفاری

عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار :

تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ، برای هر اصله درخت طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۲۵٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل ها و نهال های پارک ها و ... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس رسمی و با ۲۵٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

۱۳۴۰

شهرداری سلطانیه

تعرفه شماره (۲۵)-بهای خدمات مدیریت پسماندها (مطابق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر سلطانیه:						
ضریب تعدیل	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه
					×	۳۶۵ روز
					×	بعد خانوار شهر سلطانیه
					=	بهای سالانه خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر سلطانیه
۰/۲	×	۸۴۵	+	۸۴۵۰	×	۱
					×	۳۶۵
					×	۳
					=	۱۸۵۰.۷۱۹ ریال
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحدهای تجاری شهر سلطانیه:						
ضریب تعدیل	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه
					×	۳۶۵ روز
					×	بهای سالانه خدمات پسماند یک واحد تجاری، صنعتی و غیره در شهر سلطانیه
۱	×	۸۴۵	+	۸۴۵۰	×	۱.۲
					×	۳۶۵
					=	۳.۷۰۱.۹۴۵ ریال
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک ها شهر سلطانیه:						
ضریب تعدیل	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه
					×	۳۶۵ روز
					×	بهای سالانه خدمات پسماند ادارات در شهر سلطانیه
۱.۱	×	۸۴۵	+	۸۴۵۰	×	۱۲
					×	۳۶۵
					=	۴۰.۷۱۳.۰۳۰ ریال
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:						
ضریب تعدیل	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه
					×	۳۶۵ روز
					×	بهای سالانه خدمات پسماند مدارس
۰.۳	×	۸۴۵	+	۸۴۵۰	×	۶
					×	۳۶۵
					=	۵.۵۵۱.۹۰۴ ریال

توضیحات:

تبصره (۱): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال ۱۴۰۴ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۳ بیشتر یا از یک سوم (۳/۱) آن در سال ۱۴۰۲ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره (۲): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۴ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۳) خود را یکجا تسویه نمایند، بدهی آنها براساس سال های گذشته محاسبه و اخذ می گردد و از سال ۱۴۰۴ کلیه معوقات بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۳، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر سلطانیه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۳): کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.

تبصره (۴): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول میباشد.

تبصره (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته‌اند، بهره برداری شده است، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار (مالکین و ذی‌نفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم سلطانیه، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می‌باشند. در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تبصره (۷): شهرداری سلطانیه موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر سلطانیه اقدام و هزینه‌های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره (۸): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود



تعرفه شماره (۲۶) - جدول بهاء پروانه فعالیت ماشین آلات سبک و سنگین گازوئیلی و بنزینی سال ۱۴۰۴

صدور پروانه فعالیت و اشتغال خودروهای سبک و سنگین باری

عنوان تعرفه	صدور پروانه فعالیت و اشتغال	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال
صدور پروانه فعالیت و اشتغال کامیونهای ده چرخ و کشنده	۵۰۷۰.۰۰۰ ریال	۳.۷۱۸.۰۰۰ ریال
صدور پروانه فعالیت و اشتغال کامیون شش چرخ	۴.۵۶۳.۰۰۰ ریال	۳.۳۸۰.۰۰۰ ریال
صدور پروانه فعالیت و اشتغال اتوبوس	۴.۵۶۳.۰۰۰ ریال	۳.۲۱۱.۰۰۰ ریال
صدور پروانه فعالیت و اشتغال مینی بوس	۴.۲۲۵.۰۰۰ ریال	۲.۷۰۴.۰۰۰ ریال
صدور پروانه فعالیت و اشتغال وانت نیسان	۳.۳۸۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۳۵.۰۰۰ ریال
صدور پروانه فعالیت و اشتغال وانت پیکان	۲.۵۳۵.۰۰۰ ریال	۲.۳۶۶.۰۰۰ ریال
توضیحات: معرفی رانندگان مسافر بر شخصی و وانت بار به بیمه تامین اجتماعی مبلغ ۲/۵۳۵/۰۰۰ ریال بصورت سالانه اخذ خواهد شد.		

تعرفه شماره (۲۷)- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مصوب ۱۴۰۴		
شرح	فرمول $=C$	ضریب Z
جریمه یک متر مربع مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰)	$Z * P$	۱۷.۵۵
جریمه یک متر حذف پارکینگ مسکونی (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰)	$Z * P$	۲۱.۳۳
جریمه یک متر مربع تجاری (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰)	$Z * P$	۱۵.۸۰
جریمه یک متر حذف پارکینگ تجاری (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰)	$Z * P$	۱۱.۰۵
جریمه یک متر مربع اداری و سایر کاربریها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰)	$Z * P$	۱۹.۵
جریمه یک متر حذف پارکینگ اداری و سایر (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰)	$Z * P$	۲۴.۳۱
$P = 11.5\%$ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد $Z =$ ضریب $c = p * z$		

تبصره (۱): با توجه به اینکه جرائم تبصره ۱۱ موضوع قانون ماده ۱۰۰ شهرداری ها در آیین نامه عوارض و بهای خدمات محلی سنوات ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳ پیش بینی نگردیده لذا مبنای محاسبه جرائم برای آرای اصداری از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (مربوط به سنوات مذکور) بر اساس دفترچه سال ۱۳۹۵ خواهد بود. و در ضمن در سنواتی که ارزش معاملاتی ساختمان های تجاری و پارکینگ پیش بینی نشده باشد مبنای محاسبه ۳ برابر ارزش معاملاتی ساختمان های مسکونی ملاک خواهد بود.

شهرداری سلطانیه

ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در شهر ۱۴۰۴

بلوک	عنوان	مسکونی	تجاری	اداری
1	شمالا از تقاطع خ جاده قیدار (ازادی) و خ چلبی اوغلی تا انتهای خ چلبی اوغلی تا پایان محدوده شهری شرقا از تقاطع خ جاده قیدار و خ چلبی اوغلی به طرف قیدار تا پایان محدوده شهری جنوبا از انتهای محدوده شهری به طرف جنوب تا انتهای محدوده شهری به طرف غرب غربا از انتهای خ چلبی اوغلی تا پایان محدوده شهری به طرف جنوب	۳۳.۲۰۶	۴۹.۹۱۰	۳۹.۸۴۸
2	غربا از تقاطع خ زینبیه و خ بیمارستان تا انتهای خ چلبی اوغلی تا پایان محدوده شهری جنوبا از تقاطع خ چلبی اوغلی و خ بیمارستان تا پایان محدوده شهری شرقا از تقاطع خ زینبیه تا خ بیمارستان تا تقاطع خ چلبی اوغلی و خ بیمارستان	۳۳.۲۰۶	۳۸.۱۵۷	۳۱.۵۴۶
3	شمالا از تقاطع خ زینبیه و ازادی تا تقاطع خ بیمارستان و زینبیه شرقا از تقاطع خ ازادی و زینبیه تا تقاطع خ چلبی اوغلی و خ ازادی جنوبا از تقاطع خ چلبی اوغلی و ازادی تا تقاطع خ بیمارستان و چلبی اوغلی تا تقاطع خ زینبیه با خیابان بیمارستان	۴۰.۲۵۰	۶۰.۳۷۵	۴۰.۷۵۳
4	شمالا از تقاطع خ کاشانی و خ جمهوری اسلامی تا تقاطع خ گنبد و خ تختی شمالا از تقاطع خ گنبد و خ تختی تا انتهای خ تختی شرقا از تقاطع خ کاشانی و خ جمهوری اسلامی تا انتهای خ کاشانی تا پایان محدوده شهری غربا از تقاطع خ تختی و خ ازادی تا پایان محدوده شهری به طرف خدا بنده	۳۳.۳۲۷	۴۵.۸۲۵	۳۷.۴۹۳
5	شمالا از تقاطع خ کاشانی و دار الشفا به سمت انتهای محدوده شهری به طرف تهران شرقا از ابتدای پایان محدوده شهری به طرف قیدار تا پایان محدوده شهری جنوبا از ابتدای محدوده شهری به طرف زنجان تا انتهای محدوده شهری	۲۴.۹۹۵	۳۷.۴۹۳	۲۷۷۷۳
6	شمالا از تقاطع خ انقلاب و ولیعصر به طرف تهران تا انتهای محدوده شهری شرقا از انتهای خ انقلاب به طرف قیدار تا انتهای محدوده شهری جنوبا از انتهای خ ولیعصر تا پایان محدوده شهری به طرف تهران غربا از تقاطع خ انقلاب و ولیعصر به طرف انتهای خ ولیعصر تا پایان محدوده شهری	۲۲.۶۴۱	۴۲.۲۶۳	۲۷.۱۶۹
7	شمالا از تقاطع خ هدف و خ ارباباد تا تقاطع خ بهشتی و خ ابو سعید غربا از تقاطع خ هدف و خ ابوسعید تا تقاطع خ کاشانی و خ دارالشفا شمالا از تقاطع خ بهشتی و نور تا تقاطع خ ولیعصر شرقا از تقاطع خ نور ولیعصر به طرف انتهای خ ولیعصر و تا پایان محدوده شهری جنوبا از تقاطع خ کاشانی و دارالشفا تا تقاطع خ ولیعصر به طرف تهران	۳۴.۷۱۶	۵۲.۷۶۸	۴۱.۶۵۹

8	شمالا از میدان علامه حلی تقاطع خ جاده قیدار تا تقاطع خ گنبد و علامه حلی شرقا از تقاطع خ گنبد و علامه حلی تا تقاطع خ گنبد و اریباد شمالا تقاطع خ گنبد و اریباد تا تقاطع خ هدف و ابوسعید شرقا از تقاطع خ هدف و ابو سعید تا تقاطع خ جمهوری اسلامی و هدف غربا از میدان علامه حلی تا تقاطع خ ازادی و خ تختی جنوبا تقاطع خ هدف و جمهوری تا تقاطع خ تختی و خ ازادی	۷۰.۴۳۸	۲۴۱.۵۰۰	۸۰.۵۰۰
9	شمالا از تقاطع خ گنبد و کوچه سبحان خ شادمان تا ابتدای خ جاده قیدار شرقا از تقاطع خ گنبد و کوچه سبحان تا تقاطع خ گنبد و علامه حلی جنوبا از تقاطع خ گنبد و علامه حلی تا میدان علامه حلی غربا از میدان علامه حلی به طرف زنجان تا کوچه شادمان (کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان)	۷۰.۴۳۸	۲۴۱.۵۰۰	۸۰.۵۰۰
10	شمالا از تقاطع خ ازادی و خیابان زینبیه تا تقاطع خ گنبد و انقلاب شرقا از تقاطع خ انقلاب و خ گنبد تا کوچه سبحان (شهیدان مجتهدی) جنوبا از تقاطع خ گنبد و سبحان تا کوچه شادمان تا تقاطع خ جاده قیدار جنب (کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان) غربا از تقاطع خ جاده قیدار و کوچه شادمان به طرف زنجان تا تقاطع خ زینبیه و ازادی	۹۰.۵۶۳	۷۵۴.۶۸۸	۱۳۵.۸۴۴
11	مجموعه فرهنگی تاریخی سلطانیه	۷۲.۴۶۹	۲۱۱.۳۱۳	۱۰۵.۶۵۶
12	شمالا از تقاطع خ بهشتی و خ انقلاب تا تقاطع خ ولیعصر و انقلاب شرقا از تقاطع خ ولیعصر و انقلاب تا خ ولیعصر و خیابان نور جنوبا از تقاطع خ نور و خ ولیعصر تا تقاطع بهشتی و خ نور غربا از تقاطع خ نور و بهشتی تا تقاطع خ انقلاب و بهشتی	۴۶.۲۸۸	۸۰.۵۰۰	۳۴.۷۱۶
13	شمالا از تقاطع خ ولیعصر و خ سفیر امید تا پایان محدوده شهری شرقا از انتهای خ انقلاب به طرف شمال تا پایان محدوده شهری غربا از تقاطع خ انقلاب و خ ولیعصر تا تقاطع خ سفیر امید و ولیعصر	۱۰۴.۶۵۰	۱۶۱.۰۰۰	۸۰.۵۰۰
14	شمالا از تقاطع خ ولیعصر و خ سفیر امید تا تقاطع خ بهمن و خ سفیر امید شرقا از تقاطع خ سفیر امید و خ ولیعصر تا تقاطع خ ولیعصر و پاسداران غربا از تقاطع خ سفیر امید و خ بهمن تا تقاطع خ بهمن و ارشاد جنوبا از تقاطع خ استقلال و پاسداران تا تقاطع خ پاسداران و خ ولیعصر غربا از تقاطع خ استقلال و ارشاد تا تقاطع خ استقلال و پاسداران جنوبا از تقاطع خ استقلال و ارشاد تا تقاطع خ ارشاد و خ بهمن	۲۴.۱۵۰	۸۰.۵۰۰	۲۸.۶۷۸
15	شمالا از تقاطع بلوار امام خمینی و خ ارک تا تقاطع بلوار جانبازان و جاده قیدار (ازادی) شرقا از تقاطع بلوار امام خمینی و خ ارک تا تقاطع خ ارک و خ انقلاب غربا از تقاطع خ جاده قیدار (آزادی) و انقلاب تا تقاطع بلوار جانبازان و جاده قیدار (آزادی) جنوبا از تقاطع خ ارک و خ انقلاب تا تقاطع خ جاده قیدار (آزادی) و خ انقلاب	۹۰.۵۶۳	۷۵۴.۶۸۸	۱۳۵.۸۴۴

۱۶	شمالا از تقاطع میدان جانبازان و خ جاده قیدار (آزادی) تا پایان محدوده شهری شرقا از تقاطع میدان جانبازان و خ جاده قیدار (آزادی) تا تقاطع خ جاده قیدار (آزادی) جنوبا از تقاطع خ آزادی (جاده قیدار) و خ زینبیه با خ بیمارستان و تا انتهای محدوده شهری غربا از تقاطع خ زینبیه و خ بیمارستان تا پایان محدوده شهری به طرف زنجان	۸۴.۵۲۵	۴۵۰.۸۰۰	۱۲۸.۲۹۷
۱۷	شمالا از تقاطع خ سفیر امید و خ بهمن تا تقاطع خ سفیر امید و خ جاده قیثار (آزادی) شرقا از تقاطع خ بهمن و خ سفیر امید تا تقاطع خ بهمن و خ ارشاد شمالا از تقاطع خ بهمن و خ ارشاد تا تقاطع خ ارشاد و خ استقلال شرقا از تقاطع خ استقلال و خ ارشاد تا تقاطع خ استقلال و خ پاسداران غربا از تقاطع خ سفیر امید و خ جاده قیدار (آزادی) تا تقاطع میدان جانبازان و خ جاده قیدار جنوبا از تقاطع خ استقلال و خ پاسداران تا تقاطع میدان جانبازان و خ جاده قیدار	۷۲.۴۵۰	۲۴۱.۵۰۰	۳۱۶۹۷
۱۸	شمالا از تقاطع خ ولیعصر (ع) و خ پاسداران تا تقاطع خ پاسداران و خ نیایش شرقا از تقاطع خ پاسداران و خ ولیعصر (ع) تا تقاطع خ ولیعصر (ع) تا تقاطع خ انقلاب جنوبا از تقاطع خ انقلاب و خ ولیعصر (ع) تا تقاطع خ انقلاب و خ نیایش غربا از تقاطع خ پاسداران و خ نیایش تا تقاطع خ نیایش و خ انقلاب	۴۰.۲۵۰	۱۰۸.۶۷۵	۳۶.۲۲۵
۱۹	شمالا از تقاطع خ سفیر امید و خ جاده قیدار (آزادی) تا پایان محدوده شهری شرقا از تقاطع خ سفیر امید و خ جاده قیدار (آزادی) تا تقاطع میدان جانبازان و خ جاده قیدار (آزادی) جنوبا از تقاطع میدان جانبازان و خ جاده قیدار (آزادی) تا پایان محدوده شهری	۱۲۰.۷۵۰	۳۲۲.۰۰۰	۱۴۴.۹۰۰
۲۰	شمالا از تقاطع خ قدس و خ تختی تا تقاطع خ تختی و خ جاده قیدار (آزادی) شرقا از تقاطع خ قدس و خ چلبی اوغلی به سمت خ بهاران تا پایان محدوده شهری به سمت خدابنده غربا از تقاطع خ تختی و خ جاده قیدار (آزادی) تا پایان محدوده شهری به سمت خدابنده	۴۸.۳۰۰	۹۰.۵۶۳	۶۰.۳۷۵
۲۱	شمالا از تقاطع خ استقلال و خ پاسداران تا تقاطع بلوار امام و خ ارک شرقا از تقاطع خ استقلال و خ پاسداران تا تقاطع خ نیایش و خ انقلاب اسلامی جنوبا از تقاطع خ نیایش و خ انقلاب اسلامی تا تقاطع خ انقلاب اسلامی و خ ارک غربا از تقاطع بلوار امام و خ ارک تا تقاطع خ ارک و خ انقلاب اسلامی	۱۱۳.۲۰۳	۴۸۳.۰۰۰	۱۳۵.۸۴۴

تبصره: ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول بالا مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می باشد به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد و یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری (۳٪) سه درصد و در سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ازای ارزشهای مذکور اضافه یا از آن کسر خواهد شد.

در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تأیید قبل از ۳۰ بهمن سال ۱۴۰۴ طی شود. طبق ماده ۵۷ قانون شهرداری اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورا شهر رسیده پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه خواهد بود.

تعرفه عوارض محلی شهرداری سلطانیه سال ۱۴۰۴

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری سلطانیه که در جلسه شماره..... مورخه در..... صفحه، بنا به پیشنهاد شماره مورخه شهرداری سلطانیه در جلسه شماره مورخه شورای شهریه شماره (ثبت دفتر شورا)..... مورخ به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای شهر سلطانیه (تصویب کنندگان)

حسین بابامرادی

زلیخا قنبری

جلال نوروزی

حسین ملکی

۱۳۴۰

رئیس شورای اسلامی شهر سلطانیه

شهردار سلطانیه

محمود زمانی

مصطفی کلانتری

شهرداری سلطانیه